

Типовая форма договора участия в долевом строительстве.
Указанный типовой договор не является публичной офертой.

В некоторых случаях Договор участия в долевом строительстве с конкретным дольщиком может отличаться от указанного типового договора и дополняться соответствующими пунктами, например, в зависимости от количества или состава дольщиков; при приобретении дольщиком нежилого помещения (офиса, парковочных мест, внеквартирной хозяйственной кладовой); в случае использования дольщиком расчетов по аккредитиву и/или кредитных средств, предоставленных конкретным банком, в случае участия выгодоприобретателя, несовершеннолетних лиц и т. д.

ДОГОВОР № Г/___/ДДУ
долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома

г. Казань

«___» _____ 201___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АМГ», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Телегина Александра Павловича, действующего на основании Устава, и

гр. _____, _____ г.р., место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ код подразделения _____, адрес регистрации: _____, именуем__ в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующ__ от своего имени, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве собственности на основании:

– Договора купли-продажи недвижимого имущества №б/н от 09.10.2017г. земельный участок общей площадью 4 659 кв.м., кадастровый номер 16:50:000000:20109, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки; расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Краснококшайская (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2017 г. сделана запись за № 16:50:000000:20109-16/001/2017-133), и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства на указанном земельном участке многоквартирного жилого дома на основании разрешения на строительство № 16-RU16301000-483-2016 от «05» октября 2016 г., выданного Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном доме, подтверждают следующие документы:

– учредительные документы Застройщика;

– свидетельство о государственной регистрации Застройщика;

– свидетельство о постановке Застройщика на учет в налоговом органе;

– разрешение на строительство № 16-RU16301000-483-2016 от «05» октября 2016 г., выданное Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани;

– публикация и (или) размещение проектной декларации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законом);

– договор купли продажи недвижимого имущества (право собственности) Застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства Объекта долевого строительства;

– согласованная и утвержденная надлежащим образом проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;

– технико-экономическое обоснование проекта строительства;

– заключение экспертизы проектной документации;

– протокол поквартирного распределения жилой площади в строящемся многоквартирном доме.

1.3. Объект долевого строительства – жилое помещение и общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.3.1. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.3.2. Объектом долевого строительства является _____комнатная квартира в многоквартирном 14-16-этажном жилом доме (далее – Объект).

Предварительное описание Объекта долевого строительства согласно утвержденной проектной документации:

Город – Казань

Улица – Краснококшайская

Корпус – Г, подъезд – ____, этаж – ____

Будущий номер помещения – ____

Примерные площади составных частей объекта:

Общая площадь с учетом площади балкона и/или лоджии – _____ кв.м.;

Жилая площадь – _____ кв.м.;

Площадь кухни – _____ кв.м.;

Площадь лоджии/балкона – _____ кв.м. (с учетом понижающего коэффициента – _____ кв.м.);

Площадь комнат – _____ кв.м., _____ кв.м.;

Площадь коридора – _____ кв.м.;

Площадь санузла – _____ кв.м.

Точная площадь Объекта определяется учреждением технической инвентаризации. Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами.

Участнику долевого строительства будет передана квартира в состоянии черновой отделки:

– подготовка внутриквартирных и межкомнатных дверных проемов для установки дверных коробок (соблюдение геометрии проемов);

– окна – оконные блоки из пятикамерных металлопластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура с функцией микропроветривания в одной секции на комнату и одной поворотнооткидной секцией на комнату. Оконные откосы – пластик, установка подоконника;

– наружные стены – керамические поризованные блоки с последующей штукатуркой; внутренние стены (входные группы) - керамические поризованные блоки с последующей штукатуркой; межкомнатные стены (перегородки) - из гипсовых пазогребневых блоков с затиркой швов; межквартирные стены (перегородки) - гипсовых пазогребневых блоков с затиркой швов или керамические поризованные блоки с последующей штукатуркой с заполнением

звукоизоляционным материалом; стены санузлов – керамический полнотелый кирпич с последующей штукатуркой;

- пол – цементно-песчаная стяжка (с гидроизоляцией в санузлах);
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- канализация – устройство стояков; монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы отопления, радиаторы – стальные панельные с нижним подключением, поквартирный учет тепла;
- электроснабжение: ввод в квартиру электрической линии с установкой внутриквартирного щитка (внутриквартирная разводка выполняется в виде одного выключателя, одной лампочки, одной розетки, розетки на кухне для электроплиты (без установки электроплиты), устройство заземления в ванной, дверного звонка, ввод в квартиру и установка домофона;
- телефон и телевидение – разводка подъездная; радио, телевидение, телефон, Internet выполняется до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.

Почтовый адрес многоквартирного дома в процессе исполнения настоящего договора может уточняться по решению органов местного самоуправления.

Корпус «Г» – многоквартирный 14-16-этажный жилой дом Многосекционного жилого комплекса с подземной парковкой по ул. Краснококшайская г. Казань обладает следующими характеристиками:

Общая площадь жилого здания – 12 807,43 кв.м.

Класс энергоэффективности здания: В.

Строительство объекта не входит в область регулирования «СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр).

Монолитный железобетонный каркас из бетона класса В30 и В25 с арматурой класса А-III.

Перекрытия – монолитный железобетон из бетона класса В25 с арматурой класса А-III.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Наружные стены – вентилируемый фасад, состоящий из самонесущего слоя (керамические поризованные блоки), слоя утеплителя (минераловатные плиты) и облицовочный слой (керамогранит).

1.4. Участник долевого строительства – гражданин Российской Федерации, вносящий Застройщику денежные средства для строительства многоквартирного дома на условиях настоящего Договора.

1.5. Наследники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные настоящим Договором.

1.6. Проектная декларация – информация о Застройщике и информация о проекте строительства. Оригинал проектной декларации хранит Застройщик.

Проектная декларация опубликована Застройщиком в средствах массовой информации и размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») и представлена на <http://evrazia-kzn.ru>.

1.7. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим

Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – до «25» декабря 2018 года.

2.4. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (Пять) лет.

Срок гарантии на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи несет Застройщик.

2.6. В случае смерти гражданина – Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства.

2.7. Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

2.8. Расходы по государственной регистрации Договора на новых участников долевого строительства несет Участник и (или) новые участники долевого строительства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства и расходов на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика.

3.2. Цена Договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Цена одного квадратного метра Объекта долевой собственности составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**.

3.3. Цена Договора является окончательной и увеличению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п. 3.4 Договора. При недостатке уплаченных Участником долевого строительства денежных средств все расходы сверх цены Договора Застройщик несет самостоятельно.

3.4. По соглашению Сторон цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

– внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;

– корректировки площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв.м.;

3.5. Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Застройщика. Назначение платежа – оплата по Договору участия в долевом строительстве № ___ от «___» _____ 20__ г.

3.6. Оплата цены Договора, указанной в п. 3.2, производится Участником долевого строительства в следующем порядке:

3.6.1. Часть Цены договора, равная _____ (_____) **рублей 00 копеек**, оплачивается Участником долевого строительства одновременно в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.6.2. Часть Цены договора, равная _____

(_____) **рублей 00 копеек** (далее – Остаток цены договора), оплачивается Участником долевого строительства в течение 5 (Пяти) рабочих дней после определения учреждением технической инвентаризации точной площади Объекта долевого строительства на основании технического паспорта многоквартирного 14-16-этажного жилого дома, в котором расположен Объект долевого строительства. Датой определения учреждением технической инвентаризации точной площади Объекта долевого строительства считается дата изготовления технического паспорта многоквартирного 14-16 -этажного жилого дома, в котором расположен Объект долевого строительства.

3.7. Факт оплаты Участником долевого строительства денежных средств подтверждается копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении, либо приходно-кассовыми ордерами.

3.8. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо в кассу Застройщика.

3.9 Стороны договорились, что на Объект/Квартиру, указанную в п. 1.3.2 настоящего договора, не распространяются нормы ст.ст. 488, 489 ГК РФ и Объект/Квартира с момента передачи ее Участнику долевого строительства и до момента полной оплаты не будет находиться в залоге у Застройщика.

3.10. В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв.м. по данным технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Участник долевого строительства обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты изготовления технического паспорта многоквартирного 14-16 -этажного жилого дома, в котором расположен Объект долевого строительства уплатить Застройщику разницу, рассчитанную в соответствии с п. 3.2 Договора. Изменение общей площади и (или) общего объема общего имущества многоквартирного дома для расчетов не принимается.

3.11. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более, чем на 1 кв.м. по данным технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную в соответствии с п. 3.2 Договора. Изменение общей площади общего имущества многоквартирного дома для расчетов не принимается.

3.12. В случае если фактические затраты Застройщика на строительство Объекта долевого строительства составят сумму меньше указанной в п.3.2. настоящего договора, образовавшаяся разница учитывается как стоимость услуг Застройщика. Сумма неизрасходованных на строительство денежных средств Участнику долевого строительства не возвращается и остается в распоряжении Застройщика, на что Участник долевого строительства настоящим дает свое согласие.

3.13. Застройщик вправе не подписывать передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства до полного выполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате цены договора. Такой отказ Застройщика от подписания передаточного акта не является просрочкой со стороны Застройщика и не влечет взыскания неустойки. Неисполнение Участником долевого строительства своего обязательства по оплате увеличения цены договора считается просрочкой кредитора в соответствии со ст.406 Гражданского кодекса РФ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Зарегистрировать настоящий Договор в установленном законом порядке.

4.1.3. Участник долевого строительства путем подписания Договора подтверждает и дает свое согласие на то, что Застройщик вправе самостоятельно в соответствии с действующим законодательством принимать решения об использовании средств Участника долевого строительства на оплату всех расходов, связанных со строительством (созданием) Объекта и исполнением Договора, без дополнительного согласования с Участником долевого строительства.

4.1.4. Внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию в течение

трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

4.1.5. Ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности.

4.1.6. Опубликовать изменения, указанные в п.п. 4.1.4 и 4.1.5 настоящего Договора, в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в соответствии с действующим законодательством.

4.1.7. После получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» направить Участнику долевого строительства уведомление о передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором.

4.1.8. В случае если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующее уведомление с предложением об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления Участник долевого строительства, либо его уполномоченный представитель должен явиться к Застройщику для подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Неявка Участника долевого строительства в установленный настоящим пунктом срок приравнивается к согласию Участника долевого строительства с продлением срока передачи Объекта долевого строительства, но только при условии наличия у Застройщика документов, подтверждающих получение Участником долевого строительства указанного уведомления. Неполучение Участником долевого строительства уведомления по причинам, не зависящим от Застройщика (отсутствие по указанному адресу, изменение адреса без уведомления Застройщика и др.) также является согласием Участника долевого строительства с продлением срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

4.1.9. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, либо – при отсутствии таких условий Договора – требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

4.1.11. По письменному требованию передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

Основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки (создания), – разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, и передаточный акт.

Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства не позднее, чем через тридцать рабочих дней после получения такого разрешения.

4.1.12. Зарегистрировать право собственности на объект незавершенного строительства при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога. При уклонении Застройщика от государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства государственная регистрация права собственности на такой объект осуществляется на основании решения суда, принятого по иску Участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

4.1.13. Возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, и уплатить проценты в случае признания сделки недействительной.

4.1.14. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства, без дополнительного согласования Сторонами.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно, в срок, предусмотренный п. 3.5 настоящего Договора, внести платеж по настоящему Договору.

4.2.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику путем направления письменной претензии.

4.2.4. После оформления права собственности на квартиру и в течение всего срока эксплуатации объекта Участник долевого строительства не имеет права вносить изменения в архитектурное решение фасада и несущие элементы конструкции Объекта долевого строительства, а так же устанавливать любое оборудование на внешние стены здания.

4.2.5. Участник долевого строительства путем подписания Договора выражает свое согласие на передачу внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов (БКТП и т.д.), построенных Застройщиком за счет средств Участника долевого строительства и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Объекта, в государственную, муниципальную собственность, собственность эксплуатирующих организаций, и/или передачу на баланс эксплуатирующим организациям, в том числе на безвозмездной основе; в собственность Застройщика для целей последующей передачи в государственную, муниципальную собственность и/или собственность эксплуатирующих организаций и/или передачу на баланс эксплуатирующим организациям (в случае необходимости), в том числе на безвозмездной основе.

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта.

4.5. Стороны договорились, что подписание Участником долевого строительства Согласия, составленного по форме Приложения №4 к настоящему Договору, предоставляет Застройщику право на осуществление любых действий (операций) или совокупности действия (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования с полученными персональными данными Участника долевого строительства, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение таких персональных данных.

4.6. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении своих адресов и реквизитов, предусмотренных настоящим Договором, в письменной форме в течение 10 (Десяти) дней с момента изменения адреса и реквизитов.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.1.2. Внести изменения и дополнения в проектную документацию строительства Объекта долевого строительства.

5.1.3. При отсутствии выявленных Участником долевого строительства недостатков Объекта долевого строительства реализовать Объект долевого строительства в случае его неприемки или уклонения от его приемки Участником долевого строительства более двух месяцев

с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Вырученные при этом денежные средства подлежат возврату Участнику долевого строительства за вычетом расходов Застройщика на реализацию Объекта долевого строительства.

5.1.4. Привлекать денежные средства для строительства многоквартирного дома в виде кредитов, займов, выпуска собственных векселей. Использовать денежные средства Участников долевого строительства на погашение таких кредитов, займов, собственных векселей, а также процентов по ним и дисконта по собственным векселям.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта.

5.2.2. Обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной как совершенной под влиянием заблуждения в случае нарушения Застройщиком установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ требований к проектной декларации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Основанием для предъявления Застройщиком требования о расторжении Договора во внесудебном порядке (в порядке, предусмотренном статьей 9 Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») является систематическое нарушение участниками долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца.

6.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 0,065% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку в размере, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

7.2. В случае если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества такого Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены Договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.3. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Застройщика возврата денежных средств и уплаты

процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

7.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. При выявлении недостатка (дефекта) в течение гарантийного срока Участник долевого строительства обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить Застройщику письменное сообщение с описанием гарантийного случая. Если недостаток (дефект) может привести к ухудшению качества Квартиры или Объекта, то Участник долевого строительства обязан немедленно письменно сообщить об этом Застройщику. При отсутствии такого сообщения риск такого ухудшения несет Участник долевого строительства.

7.5. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

8. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписанному Сторонами Передаточному акту (Приложение по форме № 1 к Договору).

8.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

8.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан передать Объект долевого строительства в течение двух месяцев Участнику долевого строительства.

8.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома в соответствии с Договором и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

8.5. Участник долевого строительства до подписания Передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в действующем законодательстве Российской Федерации, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения указанных несоответствий.

8.6. Участник долевого строительства вправе отказаться от принятия Объекта и подписания Передаточного акта только в случае, если у него имеются обоснованные претензии к передаваемому Объекту, либо он построен с существенными недостатками, под которыми Стороны понимают отступления от условий Договора, от обязательных требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, от иных обязательных требований, приведших к ухудшению качества Объекта, а также иные недостатки, которые делают Объект непригодным для, предусмотренного настоящим Договором использования по назначению.

При этом, Стороны учитывают тот факт, что получение Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома подтверждает завершение строительства в полном объеме как Жилого дома, так и Объекта и их соответствие условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и проектной документации, и иным обязательным требованиям, а также подтверждает отсутствие при создании Объекта каких-либо

существенных недостатков.

8.7. В случае, если выявленные Участником долевого строительства несоответствия Объекта не относятся к существенным недостаткам (п.8.6 Договора), они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия Участником долевого строительства Объекта и подписания Передаточного акта в соответствии с условиями настоящего Договора, и подлежит устранению Застройщиком в рамках гарантийного срока Объекта, указанного в статье 7 настоящего Договора, после передачи Объекта Участнику долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.

Отказ Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного акта в соответствии с условиями настоящего договора в связи с выявленными Участником несущественных недостатков, при условии наличия у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и получения Участником долевого строительства уведомления от Застройщика о готовности Объекта к передаче согласно п.8.4 настоящего договора, признается Сторонами как уклонение Участника от принятия Объекта и подписания передаточного акта.

8.8. При уклонении Участника долевого строительства от принятия квартиры в предусмотренный настоящим договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия квартиры (за исключением случая, указанного в пункте 8.6 настоящего договора) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче квартиры. При этом риск случайной гибели квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче квартиры. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

8.9. С момента подписания Передаточного акта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего передаточного акта Объекта долевого строительства, в соответствии с п.8.8 настоящего Договора Участник долевого строительства самостоятельно несет все расходы по эксплуатации Объекта долевого строительства, связанные с оплатой коммунальных услуг, а также в части, соответствующей доле Участника долевого строительства в общей собственности на общее имущество жилого дома – расходы на эксплуатацию и охрану жилого дома.

8.10. Участник долевого строительства дает свое безусловное согласие на проведение комплекса мероприятий, направленных на межевание земельного участка, указанного в п.1.1. Договора долевого участия и на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, тем самым подтверждая, что его право на общее имущество не будет распространяться на отмежеванные части земельного участка, а также на строения, расположенные на них, за исключением участка, относящегося непосредственно к многоквартирному жилому дому, указанному в п.1.3.2 Договора долевого участия, с прилегающей территорией, предназначенной для благоустройства, обслуживания и эксплуатации жилого комплекса. Преобразование земельного участка, указанного в п.1.1. Договора долевого участия не влечет за собой изменения цены объекта долевого строительства.

8.11. Застройщик имеет право без согласия Участника долевого строительства вносить незначительные изменения в проектную документацию, которые не ухудшают качество объекта долевого строительства, а также не делают его непригодным для использования. Данные изменения признаются сторонами допустимыми, не нарушающими условия договора долевого участия и не влияющими на общие конструктивные и технические характеристики многоквартирного дома, изменение которых отражается в проектной документации на многоквартирный дом. При этом заключения дополнительного соглашения не требуется.

8.12. Застройщик имеет право без согласия Участника долевого строительства внести в Объект долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменять строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по

завершении строительства Объект в целом будет отвечать требованиям проектной документации. При этом заключения дополнительного соглашения не требуется.

9. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

1) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в предусмотренный Договором срок;

По требованию участника долевого строительства, Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

2) прекращения или приостановления строительства Объекта долевого строительства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

3) существенного изменения проектной документации строящегося многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;

4) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома;

5) отступления Застройщика от условий Договора, приведшего к ухудшению качества такого Объекта, или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования;

6) в иных, предусмотренных законодательством РФ случаях.

9.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения Договора Застройщик обязан возратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства.

Денежные средства и неустойка возвращаются на основании письменного требования Участника долевого строительства в разумный срок, но не позднее срока, установленного Законом. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

9.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

1) неисполнения Участником долевого строительства обязательства по внесению денежных средств;

2) в иных, предусмотренных законодательством РФ случаях.

10. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

10.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены Договора и при наличии письменного согласия Застройщика на уступку.

10.2. В случае неуплаты либо неполной уплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

10.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта.

10.4. В случае оплаты Участником долевого строительства цены договора, указанной в п.3.2, за счет кредитных средств, предоставленных Банком, уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только с письменного согласия Банка. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Участника полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном подп. 2 п. 1 статьи 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11.2. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

11.3. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

11.4. Если до заключения Застройщиком Договора с первым участником долевого строительства имущество, указанное в п.п. 11.2 – 11.3 настоящего Договора, было передано в залог в качестве обеспечения иных обязательств Застройщика, привлечение Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства допускается в случае обеспечения Застройщиком исполнения своих обязательств по Договору поручительством или при одновременном соблюдении следующих условий:

1) залогодержателем имущества, указанного в п.п. 11.2 – 11.3 настоящего Договора, является банк;

2) от указанного в подп. 1 настоящего пункта залогодержателя получено согласие на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с требованиями Закона, а также согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае подписания Сторонами передаточного акта.

11.5. После заключения Застройщиком настоящего Договора имущество, указанное в п.п. 11.2 – 11.3 настоящего Договора, не может передаваться в залог без согласия участников долевого строительства, за исключением случая передачи в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, при условии получения от банка согласия на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч. 2 ст. 15 Закона и согласия на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае подписания Сторонами передаточного акта.

11.6. С момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании настоящего Договора, а также на основании договора с банком в указанных выше случаях, не распространяется на Объект долевого строительства.

11.7. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с учетом особенностей, установленных

Законом.

11.8. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после:

1) наступления предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства;

2) прекращения или приостановления строительства многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства.

11.9. Взыскание на предмет залога может быть обращено в сроки, установленные п.11.8 настоящего Договора, независимо от сроков исполнения Застройщиком обязательств перед залогодержателями.

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Сторона несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру ниже минус сорока градусов и температуру свыше сорока градусов, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

Застройщик не несет ответственность в случае просрочки передачи Квартиры, когда это является результатом неподписания и/или невыдачи, не по вине Застройщика, государственным или муниципальным органом – Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения – документа, подтверждающего соответствие построенного Объекта техническим условиям. При этом Стороны соглашаются и понимают, что для Застройщика такое неподписание и/или невыдача, при отсутствии вины Застройщика, являются чрезвычайным и непреодолимым обстоятельством.

12.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более – трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

12.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону в письменной форме о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора.

12.6. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному соответствующим компетентным органом.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

13.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые

Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

13.4. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

13.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу, электронной почте с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

13.7. С момента подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста договора.

13.8. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечет за собой недействительность других его условий.

13.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «АМГ»	Участник долевого строительства:
ИНН/КПП 1655290687/166001001 Юридический адрес: 420073, РТ, г. Казань, ул. А.Кутуя, д.50, пом.3-01 ОГРН 1141690026500 Р/с 40702810000000003870 в филиале ПАО «АКИБАНК» в г. Казань К/с 30101810300000000916 БИК 049205916	_____ ИНН _____ _____ г.р., место рождения: _____ Паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____ Адрес регистрации: _____ _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
Директор ООО «АМГ»

Участник долевого строительства:

(подпись) / А.П. Телегин /
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

(ФОРМА)

АКТ
приема-передачи объекта долевого строительства
(квартиры)

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АМГ», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Телегина Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**» с другой стороны,

в связи с получением Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____ от _____ «многосекционного жилого комплекса с подземной парковкой по ул. Краснококшайская г. Казань. Корпус Г», расположенного по адресу:

_____ в соответствии с Договором № Г _____ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома от «__» _____ (Номер регистрации _____, зарегистрирован _____) составили настоящий Акт приема-передачи объекта долевого строительства (квартиры) (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Согласно п. 4.1.9 Договора Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает в собственность квартиру (Объект долевого строительства):

Город – _____

Улица – _____

Корпус – ____, этаж – ____

Номер помещения – ____

Площади составных частей объекта:

Общая площадь с учетом площади балкона и/или лоджии – ____ кв.м.;

Жилая площадь – ____ кв.м.;

Площадь кухни – ____ кв.м.;

Площадь лоджии/балкона – ____ кв.м. (с учетом понижающего коэффициента – ____ кв.м.);

Площадь комнат: ____ кв.м.; ____ кв.м.;

Площадь коридора: ____ кв.м.;

Площадь санузла: ____ кв.м.

техническое состояние на момент сдачи – черновая отделка, расположенную в(во) __ подъезде на __ этаже многоквартирного 14-16-этажного жилого дома (далее – Объект), находящуюся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская.

2. Техническое состояние Объекта, оборудования соответствует условиям Договора, дефектов и недостатков, о которых Участник долевого строительства не был извещен Застройщиком, не имеется.

3. Расчеты между Застройщиком и Участником долевого строительства произведены полностью. Ключи от квартиры № __ переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего Акта.

4. Застройщик гарантирует, что квартира на момент передачи свободна от прав требования третьими лицами.

5. Настоящим Актом Стороны Договора подтверждают, что обязательства, установленные

Договором № Г _____ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома от «_» _____, выполнены полностью, Стороны не имеют друг к другу претензий по существу Договора и порядку его исполнения.

6. С момента подписания настоящего Акта обязанность Застройщика по передаче Объекта Участнику долевого строительства считается исполненной.

7. Участник долевого строительства обязуется со дня подписания настоящего Акта самостоятельно своевременно и за свой счет нести все коммунальные, эксплуатационные и иные расходы, связанные с владением, пользованием и содержанием квартиры, включая общее имущество собственников помещений в доме (начиная с момента приемки квартиры до момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиру, и в дальнейшем), в объеме счетов на оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию квартиры, выставляемых управляющей организацией или иными соответствующими организациями.

8. Настоящий Акт составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
Директор ООО «АМГ»

Участник долевого строительства:

_____/ А.П. Телегин / _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

План квартиры № ____

Описание Объекта долевого строительства согласно утвержденной проектной документации:

Город – Казань

Улица – Краснококшайская

Корпус – Г, подъезд – __, этаж – __

Будущий номер помещения – __

Примерные площади составных частей объекта:

Общая площадь с учетом площади балкона и/или лоджии – ____ кв.м.;

Жилая площадь – ____ кв.м.;

Площадь кухни – ____ кв.м. (____);

Площадь лоджии/балкона – ____ кв.м. (с учетом понижающего коэффициента – ____ кв.м.) (____);

Площадь комнат – ____ кв.м. (____), ____ кв.м. (____);

Площадь коридора – ____ кв.м. (____);

Площадь санузла – ____ кв.м. (____).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Директор ООО «АМГ»

Участник долевого строительства:

_____/ А.П. Телегин/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

_____/ _____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Местоположение квартиры № __ на плане __ этажа

Месторасположение (границы) квартиры № __ на плане __ этажа обозначено (выделены)
штрихом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
Директор ООО «АМГ»

Участник долевого строительства:

(подпись) / А.П. Телегин /
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (ФИО), проживающий(ая) по адресу: _____
паспорт № _____, выдан (кем и когда) _____ в целях заключения Договора № _____

участия в долевом строительстве от _____ многоквартирного жилого дома, с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», настоящим даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «АМГ» (ИНН1655290687), именуемому в дальнейшем «Застройщик», на обработку моих персональных данных, предоставленных мной Застройщику в следующем составе:

- паспортные данные;
- контактная информация – телефон и адрес электронной почты);
- иные сведения обо мне, которые необходимы Застройщику, для корректного документального оформления правоотношений между мной, Застройщиком, другими компаниями и контролирующими органами.

Настоящее Согласие предоставляется на осуществление любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования с моими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных в целях, указанных выше.

Также настоящим выражаю свое согласие на получение информации об акциях и скидках в проектах Застройщика и аффилированных с ним компаний по указанному электронному адресу\адресам _____, и по сети _____ подвижной радиотелефонной связи (в виде коротких текстовых сообщений на телефонный номер/номера: _____

Настоящее Согласие дано мною при условии, что Застройщик гарантирует, что обработка моих личных данных осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данное Согласие дано на срок необходимый для достижения вышеуказанных целей обработки персональных данных или до дня отзыва настоящего Согласия в письменной форме.

В случае установления фактов или подозрения на неправомерное использование моей персональной информации данное Согласие может быть отозвано мною досрочно моим письменным заявлением.

Дата: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
Директор ООО «АМГ»

Участник долевого строительства:

_____/ А.П. Телегин /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.