

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 05 октября 2016 года

Общества с ограниченной ответственностью «Импэк»

г. Казань

«06» октября 2016 г.

Объект: Многосекционный жилой комплекс с подземной парковкой по ул. Краснококшайская г. Казань. Корпус «Г»

Строительный адрес объекта: г. Казань, Кировский район, ул. Краснококшайская.

№п п	Раздел декларации	Новая редакция
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Местоположение дома: г. Казань, Кировский район, ул. Краснококшайская.</p> <p style="text-align: center;">Описание:</p> <p>Жилой комплекс переменной этажности от 2-х до 18-ти этажей, объединенных подземной автостоянкой.</p> <p>Вторая очередь предусматривает строительство корпуса "Г", состоящего из двух блок-секций 14 и 16 этажей.</p> <p>Планировочная организация корпуса заключается в следующем.</p> <p>Здание 2-х секционное - два жилых подъезда</p> <p>Основное функциональное назначение этажей</p> <p>цокольный этаж – гараж, инженерно-техническое обеспечение здания.</p> <p>1 этаж - офисно-административная функция</p> <p>2-14; 2-16 –этаж – жилая функция</p> <p>15-17 этаж – технический этаж</p> <p>Полное количество этажей здания посекционно - 16 -18 этажей.</p> <p>Архитектурные детали и пластика здания - эклектичны, синтез восточных нюансов и современных технологий и материалов. Кровля здания - плоская, утепленная с организованным внутренним водоотводом. Фасады-применена система навесных фасадов, отделка керамогранитные плиты и композитные панели. На лоджиях применено сплошное фасадное остекление. Окна-двухкамерный стеклопакет с низкоэмиссионным стеклом.</p> <p>Здание решено в монолитном железобетонном исполнении каркаса.</p> <p>Конструктивная схема здания представлена пространственной рамной конструкцией из монолитного железобетонного каркаса, включающая в себя совместную работу колонн, диафрагменных стен, лестничных и лифтовых шахт, плит перекрытия и покрытия, воспринимающая вертикальные и горизонтальные нагрузки и обеспечивающая прочность, жесткость и пространственную устойчивость здания в целом.</p> <p>Фундамент - монолитный железобетонный ростверк из бетона на свайном основании из забивных свай. Армирование ростверка выполнено с применением арматуры для продольного армирования.</p> <p>Колонны каркаса – монолитные железобетонные.</p> <p>Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, армированные стержнями арматуры.</p> <p>Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из</p>

бетона, армированные стержнями арматуры.
 Стены лестниц и лифтовых шахт – монолитные железобетонные из бетона, армированные стержнями арматуры. Выше отм. 0.000 стены монолитные железобетонные из бетона.
 Фундаменты здания запроектированы в виде монолитных железобетонных ростверков из бетона на свайном основании из забивных свай.
 Сваи забивные.
 Наружные стены ниже отм.0.000 монолитные железобетонные.

Технические показатели:

Площадь жилого здания12807,43 м²,
 - площадь квартир8207,17 м²,
 - площадь офисных помещений..... 497,3м²,
 - площадь подземной автостоянки..... 1426,85 м²,
 Площадь застройки здания1643,32 м².
 Строительный объем..... 34147,40 м³,
 в том числе подземной части.....6832,40 м³.

10	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией		Площадь (кв.м.)	Жилая площадь/кухня (кв.м.)	В т.ч. для лоджий - коэф. 0,5, для балконов - коэф. 0,3	Количество квартир	
		Количество 1-комнатных квартир	43,48 42,57 45,42	16,70/13,11 17,86/9,64 18,05/14,02	5,84/1,75 4,53/1,35 5,84/1,75	13 13 13	
		Итого:	1 709,11				
		Количество 2-комнатных квартир	56,13 62,61 69,3	32,61/8,57 35,70/10,75 31,32/16,51	6,22/1,87 5,31/2,65 4,93/2,46	15 15 15	
		Итого:	2 820,60				
		Количество 3-комнатных квартир	88,96 90,26 89,84	51,53/12,09 52,93/11,35 52,82/11,42	5,84/1,75 5,84/1,75 6,22/1,87	13 13 15	
		Итого:	3 677,46				
			Площадь (кв.м.)	Жилая площадь/кухня (кв.м.)	В т.ч. для лоджий - коэф. 0,5, для балконов - коэф. 0,3	Количество квартир	
		Количество однокомнатных квартир	43,48 42,57 45,42	16,70/13,11 17,86/9,64 18,05/14,02	5,84/1,75 4,53/1,35 5,84/1,75	13 13 13	
		Итого:	1 709,11				
		Количество 2-комнатных квартир	56,13 62,61 69,3	32,61/8,57 35,70/10,75 31,32/16,51	6,22/1,87 5,31/2,65 4,93/2,46	15 15 15	
		Итого:	2 820,60				
		Количество 3-комнатных	88,96 90,26	51,53/12,09 52,93/11,35	5,84/1,75 5,84/1,75	13 13	

	квартир	89,84	52,82/11,42	6,22/1,87	15
	Итого:	3 677,46			
	Наименование			Площадь (кв.м.)	Количество
	Офис №1			120,8	1
	Офис №2			252,33	1
	Офис №3			124,17	1
	Итого:			497,3	
	Машинместо			14	22
	Машинместо			20	1
	Итого:			328	23

Генеральный директор ООО «Импэк»



/Кувшинов В.В./