

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 05 октября 2016 года

Общества с ограниченной ответственностью «Импэк»

г. Казань

«13» декабря 2016 г.

Объект: Многосекционный жилой комплекс с подземной парковкой по ул. Краснококшайская г. Казань. Корпус «Г»

Строительный адрес объекта: г. Казань, Кировский район, ул. Краснококшайская.

№пп	Раздел декларации	Новая редакция
1	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Участок, отведенный под строительство, располагается по ул. Краснококшайская Кировского района города Казани.</p> <p>Кадастровый номер участка - 16:50:000000:20109 зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.04.2016 г. за № 16-16/041-16/097/004/2016-5309/1. Собственник – ООО «Импэк».</p> <p>Право на земельный участок на основании</p> <ul style="list-style-type: none">• Договора купли-продажи № 9/20 долей в праве общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) и 9/20 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 30 июля 2012 г., дата регистрации 01.09.2012, №16-16-01/290/2012-299, дата регистрации 01.09.2012, № 16-16-01/290/2012-299.• Договора купли-продажи земельного участка и жилого дома от 29.11.2012, дата регистрации 04.12.2012, №16-16-01/485/2012-3, дата регистрации 04.12.2012 № 16-16-01/485/2012-3• Договора купли-продажи земельного участка и жилого дома от 22.06.2012 №01/304/2012-003, дата регистрации 20.07.2012, №16-16-01/304/2012-3, дата регистрации 20.07.2012 №16-16-01/304/2012-3;• Договора мены от 24.05.2012 №01/290/2012-302, дата регистрации 28.08.2012, №16-16-01/290/2012-302,

		<p>дата регистрации 28.08.2012, № 16-16-01/290/2012-302;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства от 22.06.2012 №01/213/2012-517, дата регистрации 20.07.2012 №16-16-01/213/2012-517, дата регистрации 20.07.2012 №16-16-01/213/2012-517; • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.01.2015 №8; • Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности от 07.04.2016 №72 <p>Земельный участок, отведенный под застройку представляет собой сложный многоугольник, ограниченный улицами: с юга-западной стороны -Базарная, с юго-восточной стороны- Алафузова, с северо-западной стороны - Поперечно-Базарная, с северо-восточной стороны - новой магистралью, соединяющей кольцевую автодорогу (ул. Большая Крыловка) с выездом из города. Участок граничит со смежными земельными участками внутри квартала, занятыми малоэтажной жилой застройкой. Площадь земельного участка: 4 659 кв.м.</p> <p>В ходе благоустройства предполагается устройство площадок для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, площадки для детей, проезды и подъезды, озеленение.</p>
2	18. Способы обеспечения обязательств по договору	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном подп. 2 п. 1 статьи 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-118047/2016 от 23.11.2016 г.

Страховщик: ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 1832008660

ОГРН 1021801434643

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи	Строительный номер Объекта долевого строительства
1	№35-118047/001-2016Г	23.11.2016	93

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/04784/9321002 от 13.12.2016 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»

ИНН 7723011286

ОГРН 1027700136265

Адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40

Генеральный директор ООО «Импэк»



/Кувшинов В.В./